



Maison

-Â
-Â : 2
-Â : 210Â mÂ²
-Â : 1319422
-Â : 537

Loyer :
5.800 euros

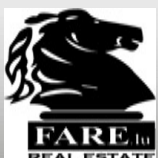
:
210 m2

Laissez-vous séduire par cette spacieuse maison de standing, lumineuse, implantée dans une rue en retrait du quartier de Bonnevoie à 20 minutes à pied de la gare ferroviaire, qui sera louée meublée.

Parmi les particularités esthétiques notables et les beaux volumes, cette maison d'environ 210 m2 de surface habitable offre également un confort exceptionnel. Sur les 4 niveaux, à l'intérieur comme à l'extérieur, l'utilisation du bois offre une atmosphère chaleureuse.

Rez-de-jardin :

Le hall d'entrée permet l'accès à un charmant salon/salle à manger agrémenté d'une table de salle à manger et d'une cheminée, visible aussi bien depuis le living que depuis la



cuisine. Une belle lumière entre par la grande baie vitrée et sublime l'espace repas ainsi que la cuisine équipée notamment d'un piano de cuisson "La Cornue" et d'un îlot et plan de travail en béton ciré. La baie vitrée s'ouvre vers une terrasse habillée de lames de bois puis un jardin pourvu d'un joli étang et d'une deuxième petite terrasse pavée de pierres. Des toilettes d'hôtes complètent le niveau.

1er étage :

Une première volée d'escalier mène vers une pièce baignée de lumière offrant un sauna et un accès à une magnifique salle de bains. La salle de bains est composée d'un alliage de pierre naturelle, de béton ciré, de dalles en carreaux de ciments provenant d'une maison de maître de Bruges et de poutres en bois apparentes; cet ensemble de matière combiné à une baignoire sur pieds, une douche à l'italienne, deux vasques et un poêle à bois offrent un confort exceptionnel et un décor de château qui ne vous laissera pas indifférent. Une pièce dressing avec des armoires sur mesure et un coffre-fort est accessible par la salle de bains. Ce niveau est complété par une chambre parentale comprenant un lit Queen Size et dotée de sa propre salle de douche.

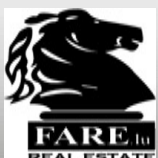
2ème étage :

Un hall de nuit mène vers une grande bibliothèque avec des étagères sur mesure et un salon chaleureux comprenant une cheminée suspendue, un meuble télévision intégré sur mesure et deux fauteuils. Le salon dispose d'un accès direct à la spacieuse terrasse avec une vue agréable sur le jardin et exposée au Sud. Un escalier d'époque en colimaçon guide vers une mezzanine spacieuse en bois agrémentée de 2 velux dont un velux balcon qui permet de profiter de la vue sur les hauteurs de Luxembourg et qui ravira les amateurs d'astronomie.

Sous-sol :

Une grande pièce de rangement communique avec une cave à vin spacieuse et aménagée, une buanderie avec une chaudière à gaz et un garage avec porte automatique.

Atouts : triple vitrage, finitions de haute qualité, parquet dans les pièces de vie, stores électriques, système smart-home, machine à laver et sèche-linge à disposition, situation très



calme à quelques pas de toutes commodités, du centre sportif et d'un parcours fitness en forêt le long de la rivière Alzette.

Disponible immédiatement

