



Villa

-Â : 5
-Â : 450Â mÂ²
-Â : 1319410
-Â : 1992
-Â : 995

Prix :
1.895.000 euros

:
450 m2

FARE S.A. vous propose cette splendide ville d'environ 450 m2 habitable située dans un quartier résidentiel à Soleuvre.

Implantée sur 10 ares de terrain sur les hauteurs de Soleuvre cette maison vous séduira par ses volumes généreux et sa vue dégagée.

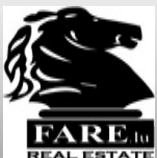
La maison se compose comme suit :

Rez de chaussée :

Un vaste hall d'entrée avec son somptueux escalier en chêne massif ouvert sur une mezzanine

Un grand living avec salle à manger et coin bar avec un jardin d'hiver en suite (100m2)

Une cuisine entièrement équipée avec accès terrasse et jardin



Une deuxième salle à manger avec accès terrasse et jardin
Une grande chambre à coucher avec sa salle de bain en suite.
Un WC d'hôtes

Au premier étage :

Trois grandes chambres à coucher dont une avec bureau ou dressing en suite.
Une grande salle de bain
Un WC séparé
Un studio de 50 m2
Un grenier

Au sous-sol

Un grand garage pour 3 voitures (deux portes sectionelles motorisées)
Une vaste buanderie (env. 45m2)
Un salle de bains
Un grand hall aménageable en bureau
Une pièce servant comme salle de sport (25 m2)
Une cave pour réserve d'aliments
Une chaufferie avec chaudière au gaz
Une cave à vin

Atouts :

menuiseries intérieures en chêne massif
double vitrage isolant
Système d'alarme et système de surveillance video
éclairage extérieur
Facade thermo face avec enduit à base de silicone
jardin à maturité offrant une vue dégagée sur la vallée
terrasse en bois exotique avec marquise déployable

