



Maison

-Â : 6
-Â : 325Â mÂ²
-Â : 1319371
-Â : 1520

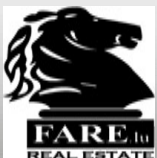
Loyer :
4.000 euros

325 m2

FARE vous invite à la découverte de cette belle demeure de style ancien, transformée en 1984 bénéficiant de travaux de rénovations et d'améliorations lui apportant un confort exceptionnel. La maison sera louée meublée.

Sur un terrain de 15a20ca, la propriété bénéficie d'un jardin à maturité avec une orientation est/ouest pour profiter au maximum de la course du soleil.

D'une surface d'environ 325 m2, la maison est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes d'hôtes, d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas, d'une très belle veranda inondée de lumière accessible par la cuisine ou la salle à manger et d'un salon avec cheminée. Une buanderie et un garage complètent ce niveau.



Il y a aussi l'accès à une belle cave à vin voûtée, en pierres de taille et adaptée à la température d'entreposage du vin.

L'escalier en bois massif menant au 1er étage dessert un hall de nuit, 4 chambres à coucher dont une avec mezzanine et une autre avec une grande terrasse orientée ouest, 2 salles de bains, chacune avec baignoire, douche et toilettes et une 5ème chambre actuellement utilisée comme bureau.

Un autre escalier en bois conduit aux combles aménagés en une salle de cinéma qui peuvent également être utilisés comme salle de jeux ou 6ème chambre à coucher.

L'extérieur de la maison offre de nombreux emplacements de parking, notamment un car-port pour 2 voitures.

Atouts : situation calme, bus n°100 à 500m, Lux-Kirchberg à 15 min en voiture, proche de toutes commodités (ville de Junglinster à 3 km)