



## Appartement

-Â : 50Â €  
-Â : 2  
-Â : 100Â mÂ²  
-Â : 15 décembre 2018  
-Â : 1319367

Loyer :  
2.650 euros

:  
100 m2

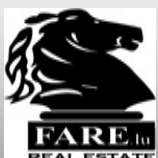
**\*Disponibilité 15 décembre 2018\***

**\*\*Fumeurs, Animaux et Colocations non autorisés\*\***

Bel appartement d'environ 100m2 situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence rénovée au coeur du quartier du Limpertsberg, comprenant :

Un hall d'entrée avec parlophone, une cuisine entièrement équipée avec petit balcon arrière, un salon-salle à manger spacieux (environ 35m2), deux grandes chambres à coucher (environ 16m2 et 24m2), une salle de douche avec WC - double vasque - fenêtre, et des toilettes d'hôtes.

L'appartement dispose d'un petit jardin privée situé à l'avant de la résidence.



**Au sous-sol se situent une buanderie et une cave privative.**

**Les charges communes de 50 euros comprennent les poubelles et le nettoyage des communs. Le locataire supportera sa propre consommation de gaz, d'électricité (compteurs individuels) et d'eau.**

**Atouts : hauts plafonds, parquet dans toutes les pièces de vie, situation tranquille et exceptionnelle, etc**

