



Appartement

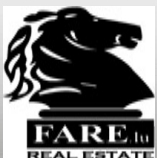
-Â : 350Â €
-Â : 3
-Â : 137Â mÂ²
-Â : 01/07/2018
-Â : 1319295
-Â : 2

Loyer :
3.000 euros

137 m2

FARE vous présente cet appartement exceptionnel et rare, avec des finitions soignées, situé au 2ème étage d'une résidence calme et rénovée à Luxembourg-Belair, en retrait de la route et aux abords fleuris soignés.

Sur une surface totale d'environ 137 m2, il se compose d'un hall d'entrée avec armoires intégrées et vidéophone, de toilettes d'hôtes, d'une buanderie dans l'appartement, d'une cuisine entièrement équipée avec balcon offrant une vue dégagée splendide, de 3 chambres à coucher dont une ayant également l'accès à un autre balcon exposé au Sud et une salle de bains. Le salon/salle à manger bénéficie d'une cheminée et d'étagères intégrées.



Une luminosité chaleureuse s'installe dans l'appartement grâce à de grandes fenêtres et baies vitrées et une exposition d'Est en Ouest.

Au sous-sol se trouvent une place de parking privative ainsi qu'une cave, toutes deux privatives.

Atouts : double vitrage, cimaises, parquet dans les chambres et pièces de vie, situation idéale à proximité immédiate du Centre Hospitalier, de la route d'Arlon et ses nombreux commerces, à seulement 1 km du Centre-Ville. Lignes de bus sur la route d'Arlon à 100m.

