



## Ferme

-Â : 5  
-Â : 291Â mÂ²  
-Â : 1319259  
-Â : 4100

Prix :  
1.850.000 euros

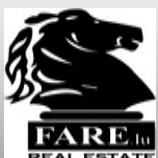
:  
291 m2

Charmante ferme idéale pour amateurs de chevaux, construite en 1812 et entièrement rénovée en 2009 et 2015, cette belle demeure se déploie sur 41a10ca.

La maison principale d'environ 200 m2 se compose d'un hall d'entrée donnant accès à un bureau, à un WC séparé et à un espace de vie divisé en 2 parties salle à manger et living avec feu ouvert, d'une cuisine sur mesure entièrement équipée donnant accès à une belle terrasse, au jardin et aux écuries.

À l'étage se trouvent 3 chambres à coucher et une salle de bains avec sauna. Les combles entièrement aménagés offrent une suite parentale avec un dressing et une salle de bains en suite.

Le sous-sol se compose d'une très belle cave à vin voûtée,



d'une buanderie, d'une chaufferie avec chaudière Viessmann à pellets, d'un local technique et d'une cave de rangement.

Annexé à la maison, un bel appartement de 94,18 m2 offre une chambre à coucher, un grand living, une salle à manger avec un coin télévision, un vestiaire et une salle de douche.

Un portail automatique s'ouvre sur une cour intérieure et donne accès à une belle partie jardin.

À l'arrière se trouvent une carrière en sable, une partie écurie composée de 4 boxes, une grange de stockage pour les fourrages et plusieurs espaces de rangement.

Atouts : triple vitrage dans la partie habitation principale et double vitrage dans l'appartement, électroménager Gaggenau, système de haut-parleurs Bose, plafonds tendus dans les chambres, toutes les menuiseries intérieures sont en chêne massif. Plusieurs emplacements extérieurs pour voitures. Environnement tranquille et à proximité de toutes commodités.

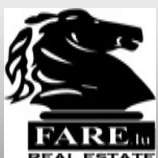
Charming farm ideal for horse lovers, built in 1812 and completely renovated in 2009 and 2015, this beautiful home is spread over 41a10ca.

The main house of about 200 m2 consists of an entrance hall giving access to an office, a separate toilet and a living space divided into dining room and living room with fireplace, a tailored kitchen fully equipped with access to a beautiful terrace, garden and stables.

Upstairs are 3 bedrooms and a bathroom with sauna. The attic fully furnished offer a master suite with a dressing room and bathroom en suite.

The basement consists of a beautiful vaulted wine cellar, a laundry room, a boiler with Viessmann boiler pellet, a technical room and a storage cellar.

Attached to the house, a beautiful apartment of 94.18 m2 offers a bedroom, a large living room, a dining room with a TV area, a cloakroom and a shower room.



**An automatic gate opens onto a courtyard and gives access to a beautiful garden area.**

**In the back are a sand riding area, a stable section consisting of 4 stables, a storage barn for fodder and several storage spaces.**

**Assets : triple glazing in the main living area and double glazing in the apartment, Gaggenau appliances, Bose speaker system, stretched ceilings in the rooms, all interior joinery are solid oak. Several outdoor parking places for cars. Quiet environment and close to all amenities.**