



Maison

-Â : 5
-Â : 295Â mÂ²
-Â : 1318966
-Â : 3
-Â : 1828
-Â : 396

Prix :
1.249.000 euros

:
295 m2

Cette propriété construite en 1828 et récemment renovée en 2013 est erigée sur une parcelle de 3a96ca, se déploie sur 3 niveaux, et offre une surface habitable d'environ 295 m2.

L'entrée principale donne accès à un accueillant salon de réception agrémenté de poutres en bois apparentes ainsi qu'à une pièce actuellement utilisée comme chambre d'ami.

Le rez-de-chaussée offre une salle à manger classique et un salon avec cheminée ouverte en marbre. La cuisine entièrement équipée, où les caractéristiques de la maison ont été préservées, se situe à l'arrière de la maison. Une nouvelle salle de bain (douche, lavabo, toilettes) et une buanderie complètent le niveau. Depuis la buanderie, on atteint deux caves, l'une



utilisée comme cave à vin et l'autre comme garage.

Le jardin pittoresque est accessible par deux sorties depuis la maison.

L'ancien escalier en bois qui a été conservé mène au 1er étage qui offre une petite pièce de rangement ainsi que 4 chambres à coucher dont deux disposent d'une magnifique salle de bain en suite (baignoire, toilettes, rangements).

Un autre escalier en bois emmène vers le 2ème étage, où se trouve un grand espace ouvert utilisé comme bureau. Depuis le bureau se déploient 3 pièces communicantes (utilisées comme atelier et stockage) et un escalier escamotable vers le grenier (isolation de toit récemment effectuée).

Cette charmante maison offre une excellente qualité de vie. Elle offre beaucoup d'espace, sans perdre de son charme et de son confort.

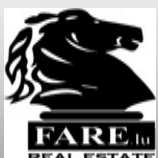
Elle est située dans l'agréable village de Olingen, qui fait partie de la commune de Betzdorf.

Le lieu offre de nombreuses possibilités pour explorer la nature et les bois environnants, tout en étant situé à seulement 20 minutes en voiture de Luxembourg-Ville et 15 minutes de l'aéroport. La propriété offre ainsi le meilleur des deux mondes, ce qui en fait une merveilleuse maison familiale.

This unique Maison de Maître originally dated from 1828 was renovated in 2013 stands on a plot of 3a96ca. Over 3 floors it offers a living space of 295 m2.

The main entrance gives access you to a cozy open spaced room with its original wooden bulks, plus another carnozet currently used as a guest bedroom.

On the ground floor, the house offers a classic dining room and a living room with it historical fireplace. The fully equipped kitchen, where the characteristics of the house have been well preserved, is situated in the back of the house. A new bathroom



(shower, sink, toilet) and the full functioning utility room make the ground floor complete. From the utility room, 2 separate cellars can be accessed, one is currently used as a wine cellar and the other one is used as a garage and facility room.

The picturesque garden can be accessed by 2 ways on the ground floor.

The well-preserved wooden stairs leads to the first floor presenting a small storage room, 3 large and 1 small room.

Through the second large bedroom you can access the last bedroom and its luxurious connected bathroom (sink, bath tub, toilet, large storage cupboards).

A wooden staircase will take you to the second floor, which offers you a large open space that is currently used as an office. Leading either to the three interconnected large rooms (used as an atelier and storage space) or by taking folding stairs to the attic (which recently has undergone a roof isolation).

Overall, this charming house offers a superb quality of living for a family. It offers plenty of space, yet it doesn't lose any its charm and coziness.

The house is located in the pleasant village called Olingen, which is part of the commune Betzdorf. It offers plenty possibilities to explore the nature with its nearby woods, yet Luxembourg City is only a 20 minutes drive away and the airport is a 15 minutes drive away. Thus the property offers best of both worlds, making it a wonderful family retreat.