



## Appartement

-Â  
-Â : 300Â €  
-Â : 2  
-Â : 90Â mÂ²  
-Â : 1318919  
-Â : 2

Loyer :  
1.950 euros

:  
90 m2

Ce bel appartement entièrement meublé et équipé se situe au deuxième étage d'une résidence récente et bien soignée, et offre sur environ 90m2 de surface habitable:

- Un hall avec porte d'entrée sécurisée
- Un WC séparé
- Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon-salle à manger doté de larges baies vitrées donnant sur un balcon d'environ 9 m2 avec vue dégagé sur la nature
- Deux chambres à coucher (16 m2 et 8 m2)
- Une salle de bains avec baignoire et WC

Au sous-sol se trouvent une buanderie commune, une grande cave privative (avec étagère et prise électrique), ainsi qu'un emplacement de parking.



Situation idéale au coeur de Kirchberg, à proximité des institutions européennes, de la BEI, de la piscine olympique, des musées et de la philharmonie, ainsi que du centre commercial Auchan et du cinéma Utopolis. Très bonne desserte par les transports publics.

Loyer : 2.250.- € toutes charges comprises (eau, chauffage, électricité, internet)

Loyer calculé pour une durée d'occupation d'un an. Appartement également disponible pour une durée plus courte - prix du loyer sur demande.

---

This beautiful and fully furnished and equipped apartment is located on the 2nd floor of a modern and well-tended residence, and offers on approximately 90m<sup>2</sup> of living surface :

An entry hall with a secured front door

A guest toilet

A fully equipped kitchen opening onto a living-dining room with large bay windows allowing access to a balcony of 9m<sup>2</sup> with a clear view onto nature

Two bedrooms (16m<sup>2</sup> and 8 m<sup>2</sup>)

A bathroom with bathtub and toilet

In the basement there is a communal laundry room, a large private cellar (with cupboards and plug), as well as a parking space.

Ideally located in the heart of Kirchberg, with close proximity to the European Institutions, the EIB, the olympic swimming pool, the museums and the Philharmonie, as well as the shopping mall Auchan and the cinema Utopolis. Very good public transport connections.

Rent : 2.250.- € all charges included(water, heating, electricity, internet)

The rent is calculated for a one-year period. The apartment is also available short-term – rent available on request.

