



## Maison

-Â : 5  
-Â : 300Â mÂ²  
-Â : 1318884  
-Â : 4  
-Â : 2006

:  
300 m2

**Maison unifamiliale libre de 4 côtés, d'une surface habitable d'environ 300m2 située dans une rue en impasse à Bertrange, au sein d'un quartier calme et résidentiel.**

**Construite en 2006, cette propriété avec jardin se déploie sur 4 niveaux et est composée comme suit :**

**Le rez-de-chaussée est accessible par une porte d'entrée avec code menant dans le spacieux hall d'entrée. Il dessert d'un côté un grand salon / salle à manger en angle avec de larges baies vitrées offrant une belle luminosité traversante, et de l'autre, une cuisine toute équipée ouverte sur la salle à manger (électroménager SIEMENS).**

**La terrasse et le jardin arboré sont accessibles depuis le salon / salle à manger ou la cuisine.**

**Au premier étage se trouvent 3 chambres à coucher de bonnes**



tailles et une salle de bain avec douche, baignoire, toilettes et deux lavabos assortis de nombreux rangements, le tout desservi par un vaste hall de nuit.

Le deuxième et dernier étage de la maison dispose d'une salle de douche avec toilettes, d'un espace ouvert menant vers une très grande chambre. La chaufferie se trouve sur ce même niveau.

Le sous-sol se compose d'une pièce pouvant servir de chambre à coucher, d'une buanderie avec salle de douche, de toilettes séparés, d'un garage pour deux voitures avec porte automatique ainsi que d'une cave. Le jardin est accessible par une porte donnant sur le côté de la maison.

**Atouts :** Proximité avec l'école européenne de Mamer (900m), avec le centre commercial Belle Etoile (750m), Bus n°26 à 100m (arrêt Bertrange-Millewee), double vitrage, alarme