



Maison

-Â : 5
-Â : 245Â mÂ²
-Â : 1318881
-Â : 2
-Â : 1770

245 m2

FARE vous présente cette superbe maison de construction traditionnelle sur un vaste terrain de 17a7ca situé dans une impasse tranquille. Elle est idéalement répartie sur 2 niveaux avec une surface habitable de 245 m2.

Au rez-de-chaussée se trouvent : un spacieux hall d'entrée avec vestiaire, des toilettes d'hôtes, une salle de douche, une cuisine entièrement équipée avec accès terrasse et jardin, une salle à manger, un living avec feu ouvert avec accès terrasse et jardin, une chambre à coucher, un garage pour 2 à 3 voitures, une chaufferie avec chaudière au fuel et une cave à vin climatisée.

Le 1er étage est composé d'un hall de nuit en mezzanine avec un espace bureau, d'une salle de bains, de 3 chambres à



coucher de bonnes tailles bénéficiant de la climatisation, d'un espace sauna et d'une pièce pouvant servir de chambre à coucher supplémentaire.

Atouts : Alarme, double vitrage, chauffage au sol dans toute la maison y compris le garage, rénovations d'électricité et de chauffage réalisées il y a 4 ans dans les règles de l'art et suivant les dernières technologies, grand jardin à maturité, environnement résidentiel (voie sans issue), située à 5 min du réseau autoroutier et de Luxembourg-Gasperich (Cloche d'Or).

FARE presents this beautiful traditional property built on a large plot of 17a7ca. The house is spread over 2 levels with a living area of 245 m².

On the ground floor are : a spacious entrance hall with cloakroom, guest toilets, a shower room, a fully equipped kitchen with access to the terrace and garden, a dining room, a living room with fireplace and additional access to terrace and garden, a bedroom, a garage for 2 to 3 cars, a heating room with oil boiler and an air-conditioned wine cellar.

The 1st floor is composed as follows : a mezzanine night hall with office space, a bathroom, 3 good sized bedrooms with air conditioning, a sauna area and a room currently used as a storage can also serve as a bedroom.

Strengths : Alarm, double glazing, floor heating in the whole house including garage, state of the art electrical and heating renovations were made 4 years ago, landscaped garden, residential area (dead end street), located 5 minutes from the motorway and from Luxembourg-Gasperich (Cloche d'Or).