



Appartement

-Â : 200Â €
-Â : 2
-Â : 95Â mÂ²
-Â : 1318870
-Â : 1

Loyer :
2.000 euros

:
95 m2

FARE vous présente ce magnifique appartement qui vient de bénéficier d'une rénovation complète, situé au 1er étage d'une belle résidence.

Sur une surface d'environ 95 m2, il se compose d'un hall d'entrée spacieux avec toilettes séparés, d'un coin buanderie et d'une cuisine toute équipée ouverte sur la salle à manger/salon avec un double accès au balcon arrière orienté plein Sud et disposant d'une vue sur le jardin. Le hall dessert également une salle de douche et deux chambres à coucher, l'une avec balcon. Les pièces à vivre sont très lumineuses car l'appartement dispose de grandes fenêtres et baies vitrées.

Au sous-sol se trouvent une cave privative ainsi qu'un garage disponible pour 200€/mois.



Atouts : triple vitrage, volets électriques, parquet dans les chambres, situation idéale à proximité immédiate du Parc de Merl, à quelques minutes à pieds du Centre-Ville et proche de nombreux commerces (restaurants, coiffeurs, banque, poste, boulangerie, etc) et des écoles (ISL, Michel Rodange, Athénée, Aline Mayrish, Conservatoire de musique).

Merci de contacter Margot Richert au +352 621 30 99 60 pour toute information complémentaire.

FARE presents this beautiful apartment that has just received a complete renovation, located on the 1st floor of a beautiful residence.

On an area of about 95 m2, it consists of a spacious entrance hall with separate toilet, a laundry area and a fully equipped kitchen open to the dining room / living room with a double access to the balcony Rear facing South and having a view of the garden.

The hall also serves a shower room and two bedrooms, one with balcony. The living rooms are very bright because the apartment has large windows and windows.

In the basement are a private cellar and a garage available for 200€/month.

Strenghts : triple glazing, electric shutters, wooden floors in bedrooms, ideal location close to Parc de Merl, a few minutes walk from the city center and close to many shops (restaurants, hairdressers, bank, post office, bakery, etc.) and schools (ISL, Michel Rodange, Athénée, Aline Mayrish, Conservatoire de musique).

Please contact Margot Richert +352 621 30 99 60 for any further information.

