



## Maison

-Ã : 4  
-Â : 140Â mÂ²  
-Â : 1318861  
-Â : 1910  
-Â : 235

Prix :  
489.000 euros

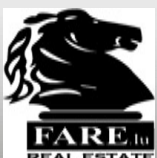
:  
140 m2

**FARE S.A. vous propose cette charmante maison de ville située dans une rue à sens unique dans le village d'Oberkorn.**

**La maison à été rénovée au fur des années et offre un confort très appréciable.**

**Sur une surface habitable d'environ 140 m2, la maison se compose comme suit :**

**Au rez de chaussée on trouve un hall d'entrée, une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC, une cuisine équipée avec un accès vers la terrasse et le jardin, une salle à manger ouverte sur un living spacieux. La hauteur sous plafond est de 3 mètres, ce qui donne une agréable ambiance et un sentiment de grand espace.**



Au premier étage un palier de nuit dessert deux chambre à coucher, une salle de douche et un débarras.

Le deuxième étage se compose de deux chambres communicantes et d'un grenier qui abrite la chaudière au gaz.

Au niveau du sous-sol, une grande cave offre un considérable espace de stockage.

Atouts : Facade refaite, Double vitrage, situation au calme

Proche de toute commodités, piscine Aquasud et centre sportif, gare d'Oberkorn, grands axes routiers, écoles primaires, crèches, prochainement école européenne et lycée et centre commercial Auchan

La commune de Differdange offre un grand choix d'activités tant au niveau culturel qu'au niveau social

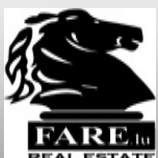
Fare S.A. Tem o prazer de lhe apresentar esta bela casa em Oberkorn, situada numa rua tranquila com belas casas.

A entrada principal possui uma bela porta de segurança levando a uma sala ampla com teto alto, com uma grande janela para a rua, esta sala tem uma grande porta que liga a outra sala que pode ser a sala de jantar ou mesmo tendo a possibilidade de ampliar e fazer uma grande cozinha.

No hall de entrada, ao lado das salas, tem uma bela escada, muito bem conservada em madeira do século 1910 de chains, as escadas foram preservadas pelo proprietario com óleo especial para escurecer a madeira e deixar fosca.

No mesmo andar, térreo tem um cozinha equipada com armários em madeira e uma porta de vidro que leva a uma escada para o jardim. Na cozinha tem uma bela clarabóia no teto deixando o ambiente claro e agradável.

O telhado e todas as janelas foram refeitos em 2010 com ardósia espanhola. As janelas foram trocadas em 2008.



O aquecimento e encanamento da casa foi todo refeito em 2015 . Toda a eletricidade foi renovada em 2007.

Os aquecedores da casa e da água são a gaz, aquecem de imediato.

No primeiro andar tem um quarto grande e um quarto pequeno, cabine de duche com massagedor e Hamman, com rádio e diferentes luzes.

E espaço para fazer um dressing.

As portas são dos quartos do primeiro andar são todas em madeira sapin.

No segundo e último andar da casa tem um amplo quarto que pode ser transformado em sala de televisão ou um grande quarto.

Todas as janelas da casa são de dupla vidragem.

Cave no subsolo da casa.

O Jardim é pitoresco e tem uma área para plantar e uma outra área como terraço em pedra cimento.

Sendo um lugar agradável para fazer um churrasco e receber os amigos.

A cidade fica próxima ao centro de Luxembourg, 25 minutos de carro e próxima as principais vias de acesso de Luxemburgo.