



Maison

-Â : 5
-Â : 380Â mÂ²
-Â : Immédiate
-Â : 1318857
-Â : 3
-Â : 1294

Prix :
1.550.000 euros

:
380 m2

FARE S.A. proudly presents this charming and stunning farmhouse from 1880, meticulously renovated in 2012. Accessible through a calm dead-end street located in the charming village of Gosseldange just 25 minutes from Luxembourg City.

The house is built on 12a94ca and ideally sun oriented. It boasts a 3 level high-end housing of 350m2 and is composed as follow:

The main hallway with its charming authentic fireplace brings you to the heart of the house the fabulous open space living/dining area with high windows. From there stairs head to the open spaced high-end kitchen. Both areas offer walkouts to their individual large terrace with panoramic views of the large



picturesque garden. On the same floor there is another cosy living room/office, storage room plus 1 car indoor garage plus the ladies room.

The stairs in the hallway lead to the night quarters: on the 1st floor, 1 bedroom and 1 large sumptuous master bedroom each having their own en-suite bathrooms and walk-in closets. On the 2nd floor, a second large room plus an adjoining third bedroom with an en-suite bathroom and walk-in closet.

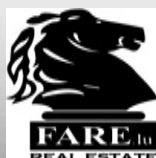
The property enjoys a wine cellar in the basement.

An additional living wing is accessible either through the ground floor or the first floor. The room on the ground floor presently used as an office room, would be perfectly suitable for a guestroom with its en-suite kitchenette and bathroom plus another walkout to the garden. On the first floor a large open space currently used as an office but appropriate for a large living room. Ceiling high window offers a supreme input of daylight. Plus the studio is accessible through a separate main entrance door and is lockable from the main house. This beautiful estate has a nice mixture of authenticity and modernity. Throughout the renovation many original decorative elements have been preserved (Wood floors, stairs and stone walls) combining it with high-end equipment (solar panels, rainwater collector, CAT , internet connection and flatscreen installation).

The house is in immaculate condition.

FARE S.A. är stolta över att kunna presentera detta charmiga och fantastiska hus om 350 kvm, från 1880, minutiöst renoverat år 2012. Det ligger vid en lugn återvändsgata i den charmiga byn Gosseldange, bara 25 minuter från Luxemburg stad.

Denna vackra egendom har en fin blandning av äkthet och modernitet. Flera ursprungliga dekorativa element har bevarats i renoveringen (trägolv, trappor och stenmurar). Detta har kombinerats med toppmodern utrustning (solpaneler, regnvatten samlare, CAT, internet samt platt-tv installation). Den stora hallen med en vacker öppen spis tar dig till hjärtat av huset: vardagsrummet/matsalen med fantastiska öppna ytor och höga fönster , panoramautsikt över den stora vackra



trädgården. En trappa leder upp till det toppmoderna köket med stor köksö.. Både köket och vardagsrummet har utgång till den stora terrasse.

Det finns ännu ett mysigt vardagsrum/kontor, gästtoalett, förråd samt garage med plats för en bil.

Trappan i hallen leder upp till sovavdelningen. På 1:a våningen finns ett sovrum och ett master bedroom, båda med tillhörande badrum och klädkammare. På 2:a våningen, ett stort sovrum plus ett angränsande sovrum med eget badrum samt klädkammare.

Fastigheten har en vinkällare i källaren.

Huset har även en extra vinge:

Rummet på bottenvåningen som tidigare används som kontorsrum, fungerar perfekt som gästrum med eget pentry och badrum samt utgång till trädgården. På första våningen en stor öppen yta som för närvarande används som kontor men lämplig som ett stort vardagsrum. Höga fönster erbjuder högsta insläpp av dagsljus. Denna vinge är tillgängligt via en separat entrédörren och är låsbar från boningshuset.

Huset är i felfritt skick.