



## Ferme

-Â : 6  
-Â : 350Â mÂ²  
-Â : 1318828  
-Â : 9930

Prix :  
1.540.000 euros

:  
350 m2

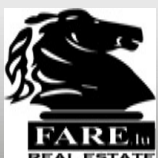
**FARE S.A. vous propose un havre de paix sur environ un hectare de terrain au milieu de la nature dans le village pittoresque de Holtz.**

**Exposée Est/Ouest, plantée sur le coteau, cette maison domine les vallons et offre une intimité totale. Soleil couchant, un spectacle quotidien!**

**Enveloppée d'un superbe jardin bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne, la propriété se compose d'une maison principale pleine de charme offrant 350 m<sup>2</sup> habitables. La maison possède sa propre cour, donnant un équilibre parfaitement adapté soit à un usage familial ou professionnel.**

**La maison principale :**

**Dorlotée par ses propriétaires actuels, elle a bénéficié**



d'importants travaux lui apportant un confort évident.  
Elle est accessible depuis la rue par une allée donnant sur une ravissante cour et son potager attenant.  
La façade de la maison est très élégante et arbore un superbe enduit de teinte beige qui lui donne une belle personnalité.

La maison principale se compose au :

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée  
Chambre actuellement utilisée comme bureau  
Chambre d'amis  
Salle de douche  
Cuisine stylée reliée par une ouverture à la salle à manger  
Spacieux living et séjour  
Débarras  
Buanderie  
Chaufferie (Chaudière Buderus au mazout)  
Vaste Atelier

Un escalier d'époque mène au 1er étage qui se compose de :

3 chambres à coucher don't une avec dressing  
une grande salle de bains  
un grand espace aménagé en living séjour en mezzanine  
accessible aussi par un escalier depuis le rez de chaussée

2e étage/combles aménagés  
un escalier tournant mène aux combles entièrement aménagés  
en une grande suite sur tout l'étage.  
Pièce de rangement séparée

A l'arrière de la maison se trouve une cuisine d'été juste à côté de la belle terrasse exposée plein sud.

Atout : double vitrage, revêtement du sol en carrelage d'époque, parquets massifs et pierre naturelle, poutres en bois apparentes, dépendances,  
situation calme garantie, proche de toutes commodités

