



## Maison

-Â : 3  
-Â : 250Â mÂ²  
-Â : 1318826  
-Â : 2017  
-Â : 573

Prix :  
1.047.656 euros

:  
250 m2

Terrain + Maison de grand standing, libre des 4 côtés, vendue en état futur d'achèvement - sur plan.

Possibilité d'acheter le terrain seul, sans obligations, avec autorisation de bâtir, plans et passeport énergétique au prix de : 504.064 €

Surface : environ 250 m2. Terrain : 5a 73ca.

Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée avec toilettes d'hôtes, d'un spacieux salon/salle à manger avec cuisine ouverte (55 m2) et accès à la terrasse (41,6 m2) et un bureau (11,4 m2).

Au sous-sol : le double garage (42,3 m2) avec son local



technique (13,2 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une cave (11,9 m<sup>2</sup>).

Au 1er étage on trouve 3 chambres à coucher (13,2 m<sup>2</sup> - 14,4 m<sup>2</sup> - 25,6 m<sup>2</sup>) et deux salles de bains (5,7 m<sup>2</sup> - 9,1 m<sup>2</sup>).

Le grenier est utilisé comme espace de stockage.

Atouts : Finitions haut de gamme, maison passive, pompe à chaleur (terre/air), chauffage au sol, panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, etc.

Cahier des charges disponible

Plans disponibles

Pour plus d'informations, contacter Daniel Rinaldis au +352 621 14 49 49

