



## Villa

-Â : 5  
-Â : 500Â mÂ²  
-Â : 1318806  
-Â : 2010

Prix :  
500.000 euros

:  
500 m2

La villa fait partie d'un ensemble développé par le groupe Eva et le propriétaire a pris livraison de la villa flambant neuve en 2010. Le développement total comprend 16 villas dont 'Villa Yvann' est de loin la plus grande et est située à la fin de la route commune. La surface habitable totale est d'environ 500 m2 sur un terrain de 450 m2.

La villa est construite sur 4 étages incluant le rez-de-chaussée. Au dernier étage se trouve la sala (terrasse couverte) avec une vue imprenable sur la mer d'Andaman et la baie de Chalong. La villa dispose d'un ascenseur pour un accès pratique aux différents niveaux et chambres, disposés comme suit : 5 chambres à coucher dont une actuellement utilisée par la femme de ménage présente 24/24h, 7 salles de bains, une salle à manger très spacieuse, 2 cuisines avec bar, un grand salon, un débarras, une piscine, un jacuzzi, une terrasse avec



barbecue et un garage pour 3 voitures.

La villa a été partiellement rénovée au cours des années 2014-2015 pour des améliorations structurelles au niveau du sol de la sala et de la façade de la Villa. Les travaux ont été réalisés par M. Richard Williams, une entreprise de construction britannique opérant à Phuket. La villa est en très bon état et est entièrement meublée.

L'acheteur pourra immédiatement prendre possession de la propriété et s'y installer.

Actuellement la villa est proposé aussi sur AirBnB.

---

The villa is part of a development by the Eva group and the owner took delivery of the brand new villa in 2010. The total development comprises 16 villas of which 'Villa Yvann' is by far the largest and is situated at the very end of the local common road. The total living surface is around 500 m2, the plot size reaches 450 m2.

The villa is built over 3 storeys plus ground floor. At the top, you will find the sala (covered terrace) with a breathtaking view of the Andaman sea and the bay of Chalong. The villa disposes of an elevator for convenient access to the different level and rooms that are disposed as follows : 5 bedrooms including one currently used by the 24/24h resident maid, 7 bathrooms, a very large dining room, 2 kitchens with bar, a large living room, a storage room, a swimming pool, a jacuzzi, sala terrace with BBQ facilities and a garage for 3 cars.

The villa has been partly renovated in the course of 2014-2015 for structural improvements at the level of the ground of the sala and the façade of the Villa. The work has been carried out by Mr. Richard Williams, a British construction company operating in Phuket. The villa is in a very good condition and is fully furnished.

The future buyer can immediately take possession of the property and live in it.

The villa is currently listed on AirBnB.

