



## Bureaux

-Â : 5  
-Â : 264 mÂ²  
-Â : 1318763  
-Â : 3  
-Â : 2013

Loyer :  
3.800 euros

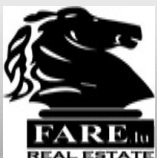
:  
264 m2

**Belle maison moderne bi-familiale d'une surface habitable de 264 m2.**

**Située dans une impasse au sein d'une zone résidentielle, cette maison entourée de verdure bénéficie d'un environnement calme et accueillant.**

**Elle pourra être utilisée pour une profession libérale ou activité professionnelle en complément d'une affectation résidentielle.**

**Construite en 2013, elle dispose de finitions haut de gamme et pratiquent telles qu'un système d'alarme, des volets automatiques, de lumières avec détecteurs de présence et du chauffage au sol par géothermie.**



Elle est composée de 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée on entre dans le hall avec placards encastrés, pièce de rangement et WC séparé. On arrive ensuite dans le salon / salle-à-manger qui permet un accès à la terrasse et au jardin (exposition Est).

Une porte coulissante permet de séparer la salle à manger de la cuisine entièrement équipée.

Au premier étage on trouve une chambre parentale avec dressing et salle de bain en suite, ainsi que deux autres chambres de bonnes tailles, une salle de bain et une buanderie. Le deuxième étage dispose d'une grande pièce pouvant servir de chambre, salon, salle TV, etc. avec accès à une grande terrasse de toit, d'un bureau et d'une salle de douche avec WC.

La maison est louée avec un garage fermé partagé ainsi qu'un emplacement extérieur, une cave privative et un local vélo.

Atouts : située à 15 min de Luxembourg-Ville, parc de jeux pour enfants juste derrière la maison, situation agréable, triple vitrage, CPE : A/A

