



## Maison

-Â : 3  
-Â : 200Â mÂ²  
-Â : 1318727  
-Â : 2017  
-Â : 565

Prix :  
923.752 euros

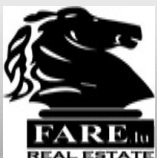
:  
200 m2

**Terrain + Maison de grand standing, jumelée par le garage, vendue en état futur d'achèvement - sur plan.**

**Possibilité d'acheter le terrain seul, sans obligations, avec autorisation de bâtir, plans et passeport énergétique au prix de : 504.064 €**

**Surface : environ 200 m2. Terrain : 5a 65ca.**

**Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée avec toilettes d'hôtes, d'un spacieux salon/salle à manger avec cuisine ouverte (54,6 m2) et accès à la terrasse (28,9 m2). Au même niveau se trouve le double garage (41,2 m2) avec son local technique (10,2 m2).**



Au 1er étage on trouve 3 chambres à coucher (12,9 m<sup>2</sup> - 15,5 m<sup>2</sup> - 24,5 m<sup>2</sup>), deux salles de bains (6,1 m<sup>2</sup> - 9,2 m<sup>2</sup>) ainsi qu'un bureau (11,2 m<sup>2</sup>).

Le grenier est utilisé comme espace de stockage.

Atouts : Finitions haut de gamme, maison passive, pompe à chaleur (terre/air), chauffage au sol, panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, etc.

Cahier des charges disponible

Plans disponibles

Pour plus d'informations, contacter Daniel Rinaldis au +352 621 14 49 49

